

ISTANA TEGAL BESAR

PER TANGGAL 1 Februari 2017

TYPE	LUAS TANAH	CLUSTER	ASUMSI ANGSURAN BANK			
			5 TAHUN	10 TAHUN	15 TAHUN	20 TAHUN
30	60	DEMAK, BLAMBANGAN, KUTAI & TARUMANEGARA	2,194,270	1,230,300	915,260	762,310

			ASUMSI ANGSURAN BANK		
			5 TAHUN	10 TAHUN	15 TAHUN
36	72	KUTAI, DEMAK, PADJAJARAN	3,236,450	2,064,820	1,712,950
40	72	SINGOSARI, SINGOSARI UTAMA	3,513,860	2,241,800	1,859,780
45	84	MAJAPAHIT	4,068,680	2,595,770	2,153,430
45	100		5,247,670	3,347,960	2,777,430
63	105		6,634,720	4,323,880	3,511,550
81	112		8,322,300	5,309,530	4,404,730
100	120		10,680,280	6,813,900	5,652,740

Kaliurang Green Garden

PER TANGGAL 1 Februari 2017

TYPE	LUAS TANAH		ASUMSI ANGSURAN BANK			
			5 TAHUN	10 TAHUN	15 TAHUN	20 TAHUN
30	60		2,194,270	1,230,300	915,260	762,310

			ASUMSI ANGSURAN BANK		
			5 TAHUN	10 TAHUN	15 TAHUN
36	72		3,236,450	2,064,820	1,712,950
40	84		4,068,680	2,595,770	2,153,430
45	90		5,247,670	3,347,960	2,777,430
54	90		6,287,960	4,011,650	3,328,020
81	112		8,322,300	5,309,530	4,404,730

New Tegal Besar Cluster

TIPE MINIMALIS (PER TGL 1 Februari 2017)

TYPE	LUAS TANAH		ANGSURAN BANK		
			5 TAHUN	10 TAHUN	15 TAHUN
36	72				
40	90		4,369,210	2,787,510	2,312,490
45	100		5,108,970	3,259,460	2,704,020
63	105		5,478,850	3,495,440	2,899,780
70	160				
Ruko	60				

Ketentuan :

1. Tanda jadi tp 30 Rp.500.000,-
2. Tanda jadi tp 36 keatas Rp. 5.000.000,- tp 81 Rp. 10.000.000,-
3. PEMBAYARAN UANG MUKA PERTAMA DAN PERSYARATAN KPR HARUS DISERAHKAN MAX 10 HARI SETELAH TANDA JADI
JIKA BATAL/TIDAK DIIKUTI PEMBAYARAN UANG MUKA BERIKUTNYA MAKA TANDA JADI UANG MUKA AKAN HANGUS.
4. Besar KPR dan suku bunga yang berlaku adalah suku bunga pada saat realisasi bank, apabila ada penurunan KPR pembeli wajib menambah uang muka.
5. Harga sewaktu- waktu dapat berubah sebelum terjadi pengikatan
6. Pengembang hanya membantu proses pengurusan KPR dan tidak bertanggung jawab terhadap segala keputusan Bank
7. Luas tanah yang di pakai di sertifikat ialah luas tanah hasil akhir pengukuran BPN, sehingga apabila terdapat luasan yang tidak sesuai, pembeli bersedia membayar biaya.
8. Jadwal Pemasangan PLN & Air bersih tergantung instansi terkait.

Harga belum termasuk:

1. Biaya proses kredit Bank
2. Pajak yang diberlakukan pemerintah

Harga sudah termasuk :

1. AJB, HGB, IMB, PLN, AIR BERSIH

